

Städtebauliche und funktionale Qualitäten

- 1

Bürgerhaus "Ernst und Elly Prüß" / Kulturkreis Ahrensböck e.V.
Kultureller Treffpunkt der Gemeinde für Tagungen, Ausstellungen, Vorträge, Jubiläen und Familienfeiern
- 2

Rathauspark
Zentrale Grünfläche und Spielplatz mit kulturellen Denkmälern
- 3

Freizeitareal
Treffpunkt für Kinder und Jugendliche mit Skatepark, Kita, Sporthalle und "Haus für Jugend und Familie"
- 4

Grüne Friedhofsanlage mit denkmalgeschützter Kirche
- 5

Sport- und Freizeitflächen

Orte mit besonderem Entwicklungspotenzial

- 1

Sanierung und Wiederbelebung historischer/ortsbildprägender Gebäude
- 2

Neuorganisation der Nutzungen und räumliche Qualifizierung
Ggf. Wegzug des Rathaus / Polizei und Neuansiedlung eines Ärzteentrums
- 3

Schulsanierung und -erweiterung
- 4

Neuplanung und Erweiterung Sportzentrum
- 5

Entwicklung des alten Ziegeleigeländes
Neuansiedlung von Wohnen, Arbeiten und sozialer Infrastruktur
Potenzial zur Schaffung einer Ortsmitte

LEGENDE

Stärken, Chancen und Potenziale

- städtebauliche und funktionale Qualitäten
- Orte mit besonderem Entwicklungspotenzial
- Potenzialflächen für Neuentwicklung und Neuordnung
- Denkmalschutz
- städtebaulich bedeutsames Gebäude
- Umgestaltung und Aufwertung der Hauptverkehrsachse
- Verbindung / Querung verbessern
- Nutzungen des Gemeinbedarfs
- Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Rathaus
- Schule
- Kindergarten
- Seniorenzentrum
- Grünflächen
- Sport- und Freizeitflächen
- Skatepark
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhofsflächen
- Stadtbild prägende Bäume
- Baumwall
- prägende flächenhafte Gehölze
- Landwirtschaft
- Gewässer
- Grenze Untersuchungsgebiet
- Erweiterung Untersuchungsgebiet

GEMEINDE AHRENSBÖCK



Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

im Rahmen des Städtebauförderprogramms
"Kleinere Städte und Gemeinden
überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

Stärken, Chancen und Potenziale